

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

Số: 365/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mộc Hóa, ngày 24 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2017/DS-ST ngày 06 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/857 ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

1.2. Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:**



**\* Mảnh trích đo địa chính số: 29-2020 (Khu A), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hoá đo vẽ và duyệt ngày 08/06/2020:**

Thửa đất số 1746 (thửa cũ 1156(mpt)), TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 1108m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành BP 622172, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00834 được UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 01 tháng 11 năm 2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Tép đứng tên quyền sử dụng.

**\* Mảnh trích đo địa chính số: 31-2020 (Khu C), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hoá đo vẽ và duyệt ngày 08/06/2020:**

Thửa đất số 1268, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 5209m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Thửa đất số 1270, TBĐS 11, loại đất, LUC; diện tích, 8183m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành BP 622176, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00836 được UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 01 tháng 11 năm 2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Tép đứng tên quyền sử dụng.

**\* Mảnh trích đo địa chính số: 32-2020 (Khu D), do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Mộc Hóa đo vẽ và duyệt ngày 08/06/2020:**

Thửa đất số 1284, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 3912m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Thửa đất số 1281, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 2614m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Thửa đất số 1286, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 6471m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành BP 622180, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00837 được UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 01 tháng 11 năm 2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Tép đứng tên quyền sử dụng.

Thửa đất số 1282, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 1870m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Thửa đất số 1297, TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 7587m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Thửa đất số 1747 (thửa cũ 1285), TBĐS 11, loại đất LUC, diện tích 850m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Hoà Tây, huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành BP 622172, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00834 được UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 01 tháng 11 năm 2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Tép đứng tên quyền sử dụng.

**3. Giá khởi điểm:** 3.273.973.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

**4.1.** Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

**4.2.** Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

**4.3.** Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

**4.4.** Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

**4.5.** Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**5.1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3956159.

**5.2. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT chuyên ngành về bán đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Mộc Hóa (01);
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Tuấn**